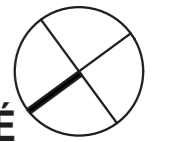


### JELMAGYARÁZAT

- hírközlés
- szénhidrogén
- villamos energia
- vízellátás
- vízvezetés



### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É01

### HELYSZÍRAJZ

1:500

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervlapokat a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!

Előírások, alapadatok		Előírt érték		Tervezett érték		Előírás	Tervezett érték
Övezeti besorolás	Lke/ó	Beépítettség terepszint alatt (%) - (m <sup>2</sup> )		Nettó alapterület (m <sup>2</sup> ) / Maximum épülethossz (m)			
Telek területe (m <sup>2</sup> )	635	Beépítettség terepszint felett (%) - (m <sup>2</sup> )		Épület legmagasabb pontja		-	
<b>BFM +/- 0,00 (m)</b>		Burkolt terület összesen (%) - (m <sup>2</sup> )		Épületmagasság		5,5	
Beépítési mód	oldalhatáron álló	Zöldfelület (Telek - beép. - burkolt f.) (%) - (m <sup>2</sup> )	50	317,5	Tetőhajlásszög (°)	-	35
Kötelező beépítési vonalon tartás		Bruttó szintterület (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) - (m <sup>2</sup> )	0,5	317,5	Parkolók épületen belül / kívül / kerékpár (db)		
Elő / oldal / hátsókert (m)	5 / 4 / 6 m	Parkolási szintterület (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) - (m <sup>2</sup> )			Épület - / rendelési egység- / szintszám (db)		1 / 1 / 1



### HELYISÉGLISTA

Helyiség száma	Helyiség neve	Mért terület
01	Előszoba	4,45
02	Közlekedő	4,54
03	Nappali	16,61
04	Étkező	12,08
05	Konyha	9,13
06	Kamra	2,53
07	Fürdőszoba	3,75
08	Gépészet	3,53
09	Fürdőszoba	5,15
10	Hálószoba	8,98
11	Hálószoba	10,72
12	Hálószoba	10,46
13	Közlekedő	4,04

**Nettó terület összesen** 95,97 m<sup>2</sup>

**Bruttó terület összesen**

### JELMAGYARÁZAT

- monolit vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- aljzatbeton
- 25 cm zsalukő téglá
- gipszkarton falszerkezet
- expandált polisztirolhab hőszigetelés
- ProKoncept 35 falazóblokk
- ProKoncept 25 falazóblokk
- faszerkezet
- tömörített kavicságy
- termett talaj



### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

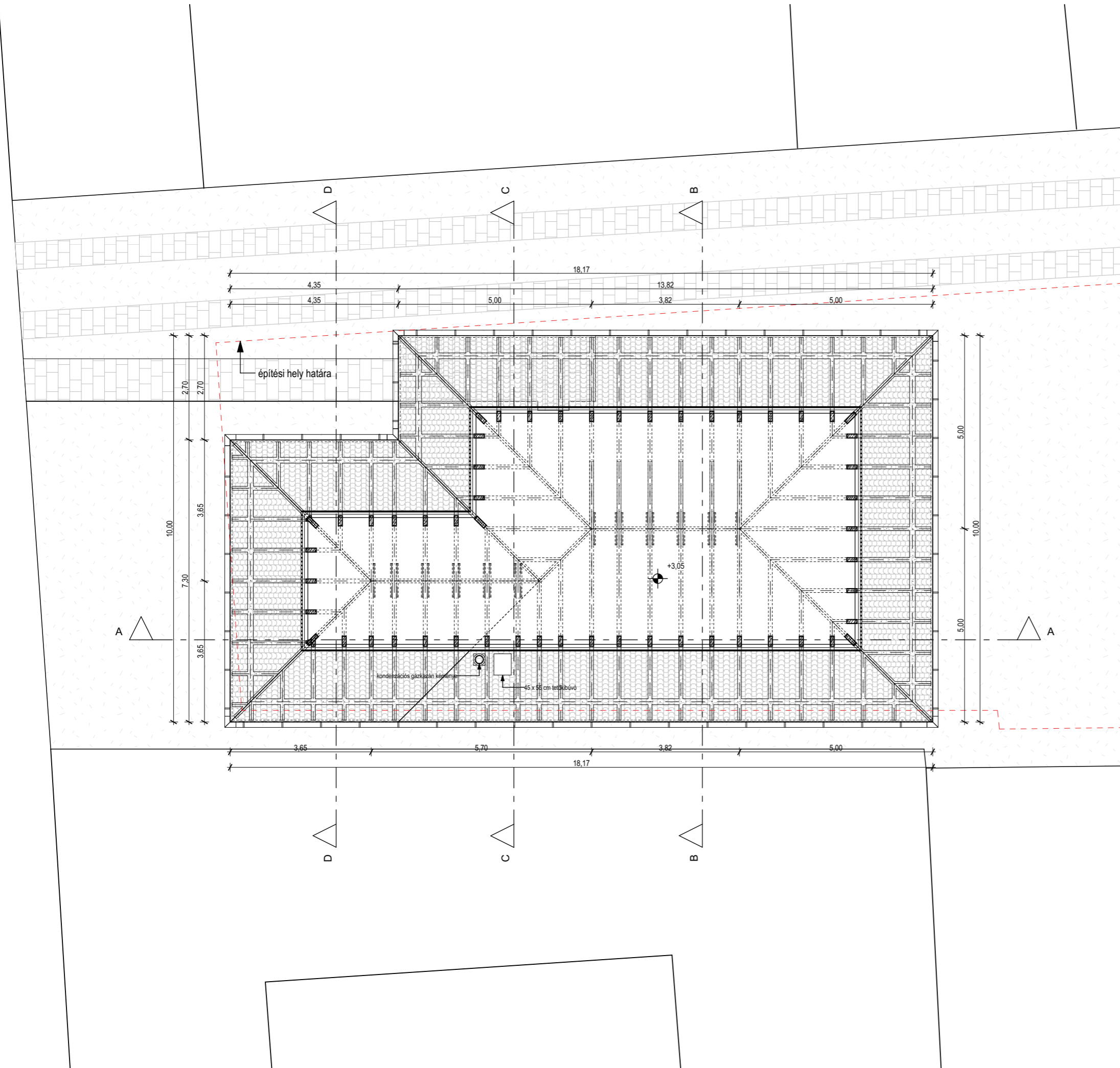
HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É02












### ALAPRAJZ

1:100, 1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervlapokat a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



### JELMAGYARÁZAT

-  monolit vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  aljzatbeton
-  25 cm zsalukő téglá
-  gipszkarton falszerkezet
-  expandált polisztirolhab hőszigetelés
-  ProKoncept 35 falazóblokk
-  ProKoncept 25 falazóblokk
-  faszervezet
-  tömörített kavicságy
-  termett talaj



### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206












É03

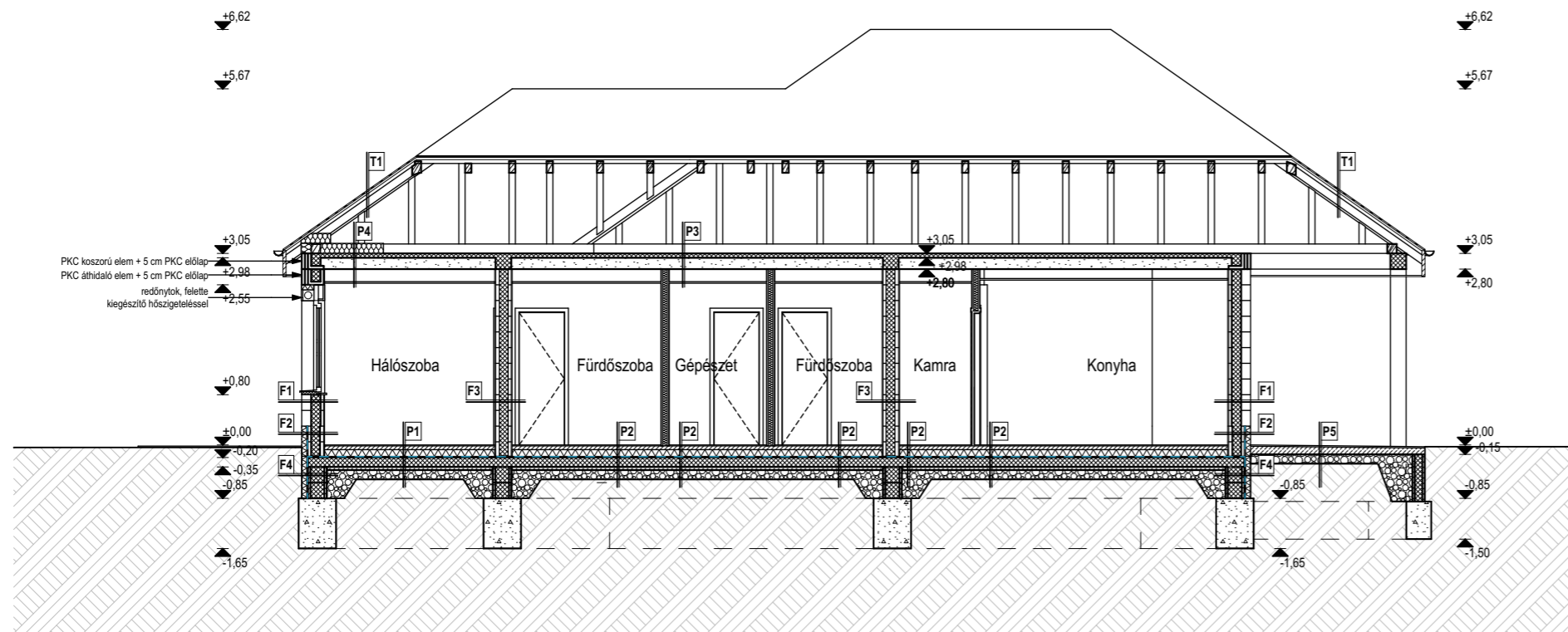
### PADLÁSTÉRI ALAPRAJZ

1:100

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!

## JELMAGYARÁZAT

-  monolit vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  aljazatbeton
-  25 cm zsalukő téglá
-  gipszkarton falszerkezet
-  expandált polisztirolhab hőszigetelés
-  ProKoncept 35 falazóblokk
-  ProKoncept 25 falazóblokk
-  faszerkezet
-  tömörített kavicságy
-  termett talaj



A-A METSZET

## RÉTEGRENDEK

### F1 Külső fal (min. U=0,24 W/m²K)

35 cm	poliszter ill. üvegszövet erősítésű vékonyvakolat, vagy rabichálóval erősített hagyományos homlokzatkakolat
1,5 cm	ProKoncept 35 U=0,15 W/m²K belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (5/15/15 cm) (m/h = 25/100 cm) belső tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F2 Lábazati fal (min. U=0,3 W/m²K)

10 cm	lábazati vakolat
1 rtg.	XPS lábazati szigetelés
25 cm	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig. talajszint felett min. 30 cm magasságig felvezetve
1,5 cm	ProKoncept 25 U=0,27 W/m²K belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (6/14/5 cm) (m/h = 25/100 cm) belső tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F3 Épületen belüli teherhordó fal

1,5 cm	festés
25 cm	glettelés belső tűzálló gipszkarton ragasztva ProKoncept 25 U=0,27 W/m²K belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (6/14/5 cm) (m/h = 25/100 cm)
1,5 cm	belső tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F4 Lábazati zsalukő fal

10 cm	tömörített talaj
1 rtg.	XPS lábazati szigetelés
1 rtg.	oldószermentes bitumenes ragasztóréteg
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig. talajszint felett min. 30 cm magasságig felvezetve
1 rtg.	felületkiegyenlítés, alapozó, kellő réteg
30 cm	zsalukő fal

### P1 Talajon fekvő padló - laminált padló (min. U=0,3 W/m²K)

1 cm	laminált parketta + ragasztó
1 rtg.	habfólia
0,5 cm	felületkiegyenlítés
6 cm	aljazatbeton C8
1 rtg.	PE fólia technológiai szigetelő réteg
12 cm	EPS lépésálló hőszigetelő lemez
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig.
1 rtg.	alapozó kellő réteg
15 cm	vasalt aljazatbeton C10
5 cm	szerelőbeton
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### P2 Talajon fekvő padló - kerámia (min. U=0,3 W/m²K)

1,0 cm	ragasztott kerámia lapburkolat
0,5 cm	felületkiegyenlítés
6 cm	aljazatbeton C8
1 rtg.	PE fólia technológiai szigetelő réteg
12 cm	EPS lépésálló hőszigetelő lemez
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig.
1 rtg.	alapozó kellő réteg
15 cm	vasalt aljazatbeton C10
5 cm	szerelőbeton
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### P3 Zárófödém (min. U=0,17 W/m²K)

7 cm	vasalt felbeton tartószerkezeti tervek szerint
18 cm	Leier mesterfödém gerenda tartószerkezeti tervek szerint
15 cm	közte
2,5 cm	ProKoncept födém bélelést légrés gipszkarton álmennyezet gyorsfüggesztőkkel rögzítve födémgerendákhoz, 2 réteg vastagságban

### P4 Zárófödém a külső min. 1 m széles sávban (min. U=0,17 W/m²K)

16 cm	közetgyapot hőszigetelés
7 cm	vasalt felbeton tartószerkezeti tervek szerint
18 cm	Leier mesterfödém gerenda tartószerkezeti tervek szerint
15 cm	közte
2,5 cm	ProKoncept födém bélelést légrés gipszkarton álmennyezet gyorsfüggesztőkkel rögzítve födémgerendákhoz, 2 réteg vastagságban

### P5 Pincszintű terasz burkolat

2 cm	burkolat (fagy.kerámia lap+kül. flex rag.) (1,0%)
2 rtg.	kenhető vízszigetelés
min. 8 cm	vasalt aljazatbeton lejtésben (1,0%)
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### T1 Tető

50/30 mm	sík felületű betoncserep fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
50/50 mm	cseréplec
1 rtg.	ellenléc (kiszell. régréteg)
10/15 cm	páraáteresztő tetőfólia (SD 0,05)
	szarufa (10/15 cm)
	fűtetlen padlástér

## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉS TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206












## É04

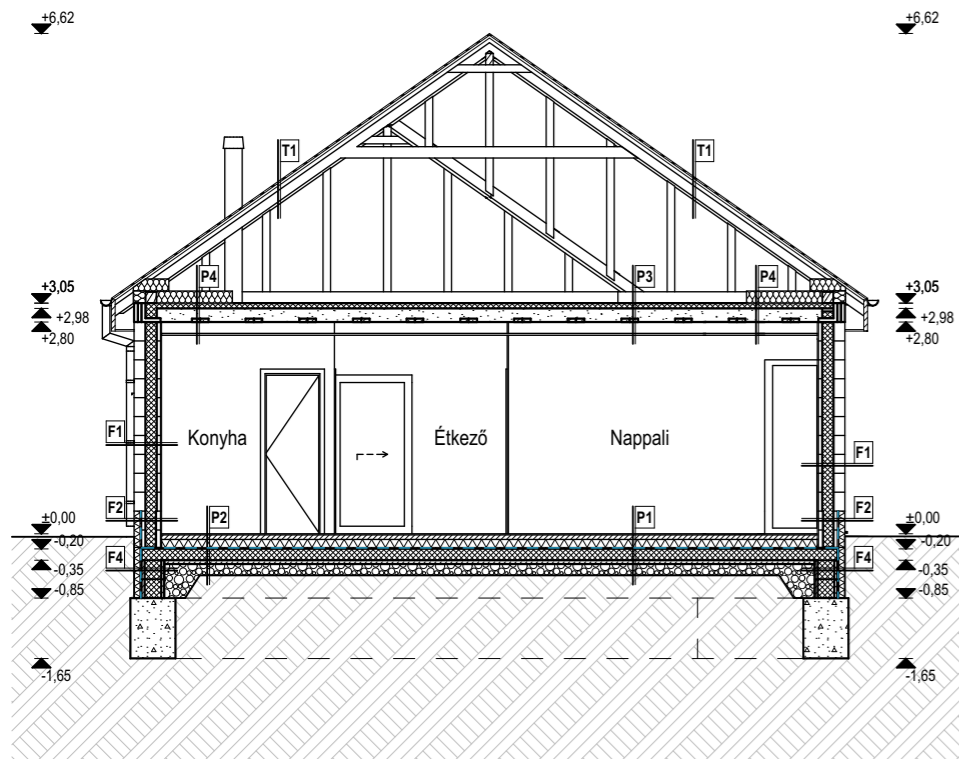
## METSZET

1:100

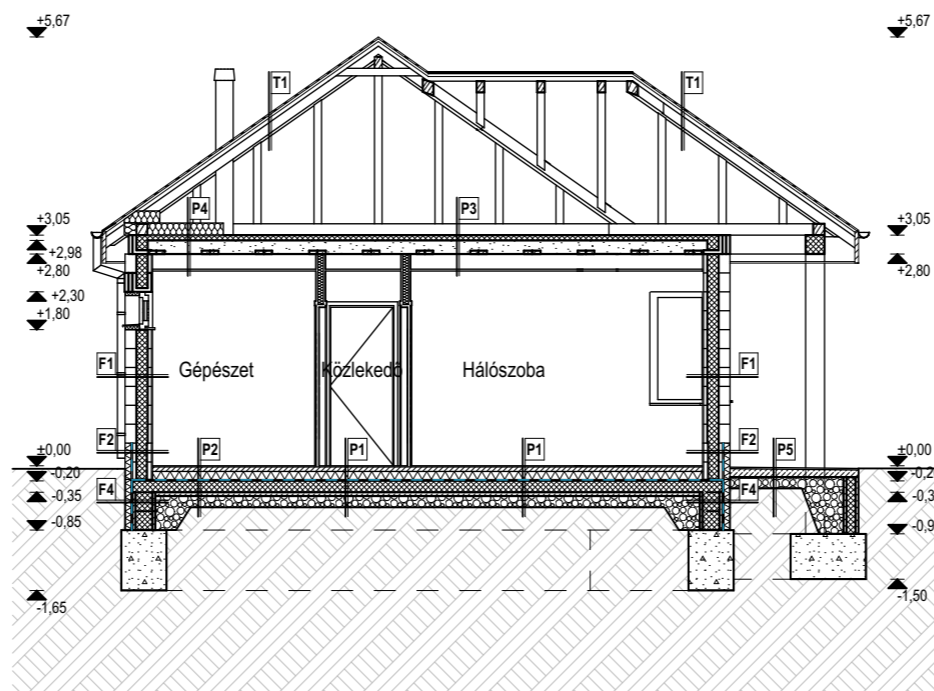
A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!

## JELMAGYARÁZAT

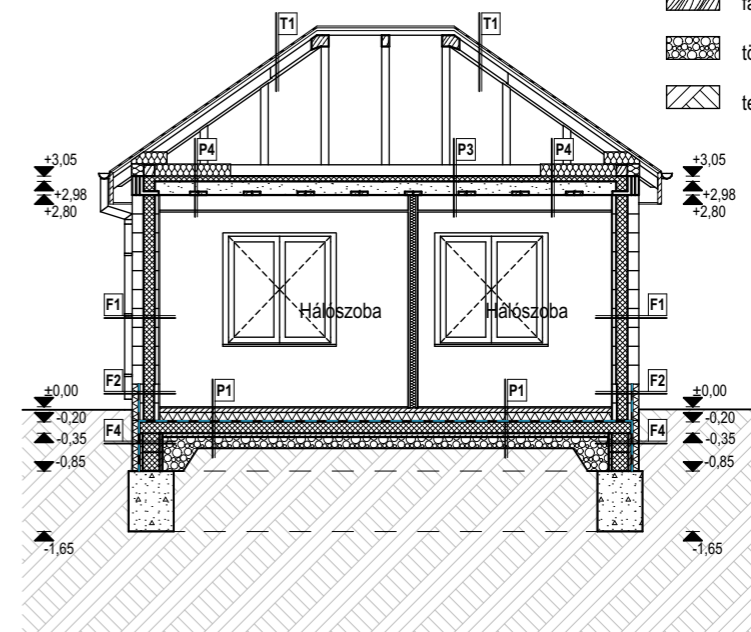
-  monolit vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  aljazatbeton
-  25 cm zsalukő téglá
-  gipszkarton falszerkezet
-  expandált polisztirolhab hőszigetelés
-  ProKoncept 35 falazóblokk
-  ProKoncept 25 falazóblokk
-  faszervezet
-  tömörített kavicságy
-  termett talaj



B-B METSZET



C-C METSZET



D-D METSZET

## RÉTEGRENDEK

### F1 Külső fal (min. U=0,24 W/m²K)

35 cm	poliszter ill. üvegszövet erősítésű vékonyvakolat, vagy rabichálóval erősített hagyományos homlokzatvakolat
1,5 cm	ProKoncept 35 U=0,15 W/m²K belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (5/15/15 cm) (m/h = 25/100 cm) beltéri tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F2 Lábazati fal (min. U=0,3 W/m²K)

10 cm	lábazati vakolat
1 rtg.	XPS lábazati szigetelés
25 cm	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig. talajszint felett min. 30 cm magasságig felvezetve
1,5 cm	ProKoncept 25 U=0,27 W/m²K belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (6/14/5 cm) (m/h = 25/100 cm) beltéri tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F3 Épületen belüli teherhordó fal

1,5 cm	festés
25 cm	glettelés beltéri tűzálló gipszkarton ragasztva ProKoncept 25 U=0,27 W/m²K
1,5 cm	belső hőszig./betonmag/külső hőszig. (6/14/5 cm) (m/h = 25/100 cm) beltéri tűzálló gipszkarton ragasztva glettelés festés

### F4 Lábazati zsalukő fal

10 cm	tömörített talaj
1 rtg.	XPS lábazati szigetelés
1 rtg.	oldószermentes bitumenes ragasztóréteg
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig. talajszint felett min. 30 cm magasságig felvezetve
1 rtg.	felületkiegyenlítés, alapozó, kellősítő réteg
30 cm	zsalukő fal

### P1 Talajon fekvő padló - laminált padló (min. U=0,3 W/m²K)

1 cm	laminált parketta + ragasztó
1 rtg.	habfólia
0,5 cm	felületkiegyenlítés
6 cm	aljazatbeton C8
1 rtg.	PE fólia technológiai szigetelő réteg
12 cm	EPS lépésálló hőszigetelő lemez
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig.
1 rtg.	alapozó kellősítő réteg
15 cm	vasalt aljazatbeton C10
5 cm	szerelőbeton
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### P2 Talajon fekvő padló - kerámia (min. U=0,3 W/m²K)

1,0 cm	ragasztott kerámia lapburkolat
0,5 cm	felületkiegyenlítés
6 cm	aljazatbeton C8
1 rtg.	PE fólia technológiai szigetelő réteg
12 cm	EPS lépésálló hőszigetelő lemez
1 rtg.	mod.bitumenes lemez (4 mm vtg.), talajnedv. elleni szig.
1 rtg.	alapozó kellősítő réteg
15 cm	vasalt aljazatbeton C10
5 cm	szerelőbeton
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### P3 Zárófödém (min. U=0,17 W/m²K)

7 cm	vasalt felbeton tartószerkezeti tervek szerint
18 cm	Leier mesterfödém gerenda tartószerkezeti tervek szerint
15 cm	közte
2,5 cm	ProKoncept födém bélelést légrés gipszkarton álmennyezet gyorsfüggesztőkkel rögzítve födémgerendákhoz, 2 réteg vastagságban

### P4 Zárófödém a külső min. 1 m széles sávban (min. U=0,17 W/m²K)

16 cm	közetgyapot hőszigetelés
7 cm	vasalt felbeton tartószerkezeti tervek szerint
18 cm	Leier mesterfödém gerenda tartószerkezeti tervek szerint
15 cm	közte
2,5 cm	ProKoncept födém bélelést légrés gipszkarton álmennyezet gyorsfüggesztőkkel rögzítve födémgerendákhoz, 2 réteg vastagságban

### P5 Pincszintű terasz burkolat

2 cm	burkolat (fagy.kerámia lap+kül. flex rag.) (1,0%)
2 rtg.	kenhető vízszigetelés
min. 8 cm	vasalt aljazatbeton lejtésben (1,0%)
15 cm	tömörített kavicságy (TR <sub>v</sub> =95%) termett talaj

### T1 Tető

50/30 mm	sík felületű betoncserép fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
50/50 mm	cseréplec
1 rtg.	ellenléc (kiszell. régréteg)
10/15 cm	páraáteresztő tetőfólia (SD 0,05)
	szarufa (10/15 cm)
	fűtellen padlástér

## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN 5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2

ÉPÍTETŐ Csoltkó Ildikó  
2200 Monor, Kistói út 45.

DÁTUM 2025. 07. 17.

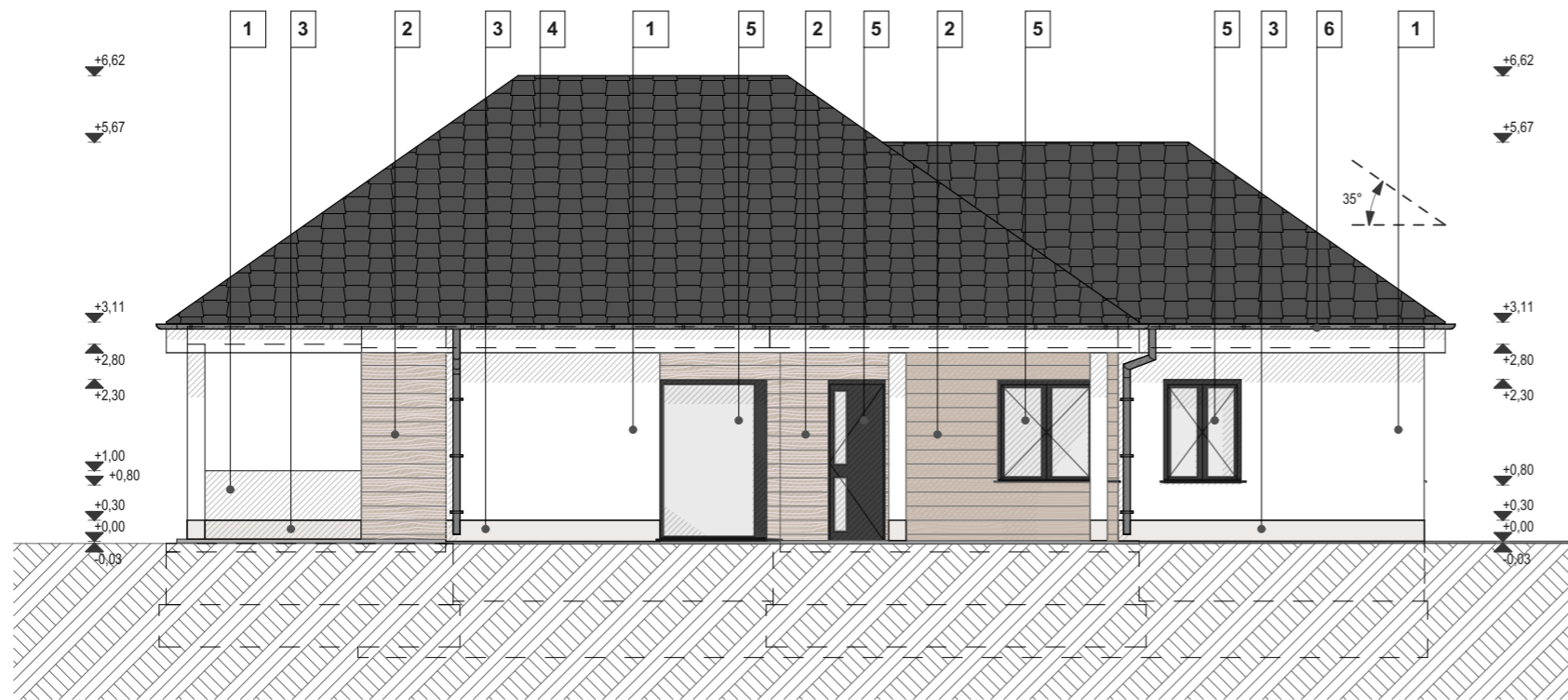
ÉPÍTÉS TERVEZŐ Fényes Kitti  
É 13-1960  
2209 Péteri, Arany János utca 11.  
+3630 / 350 1206

É05

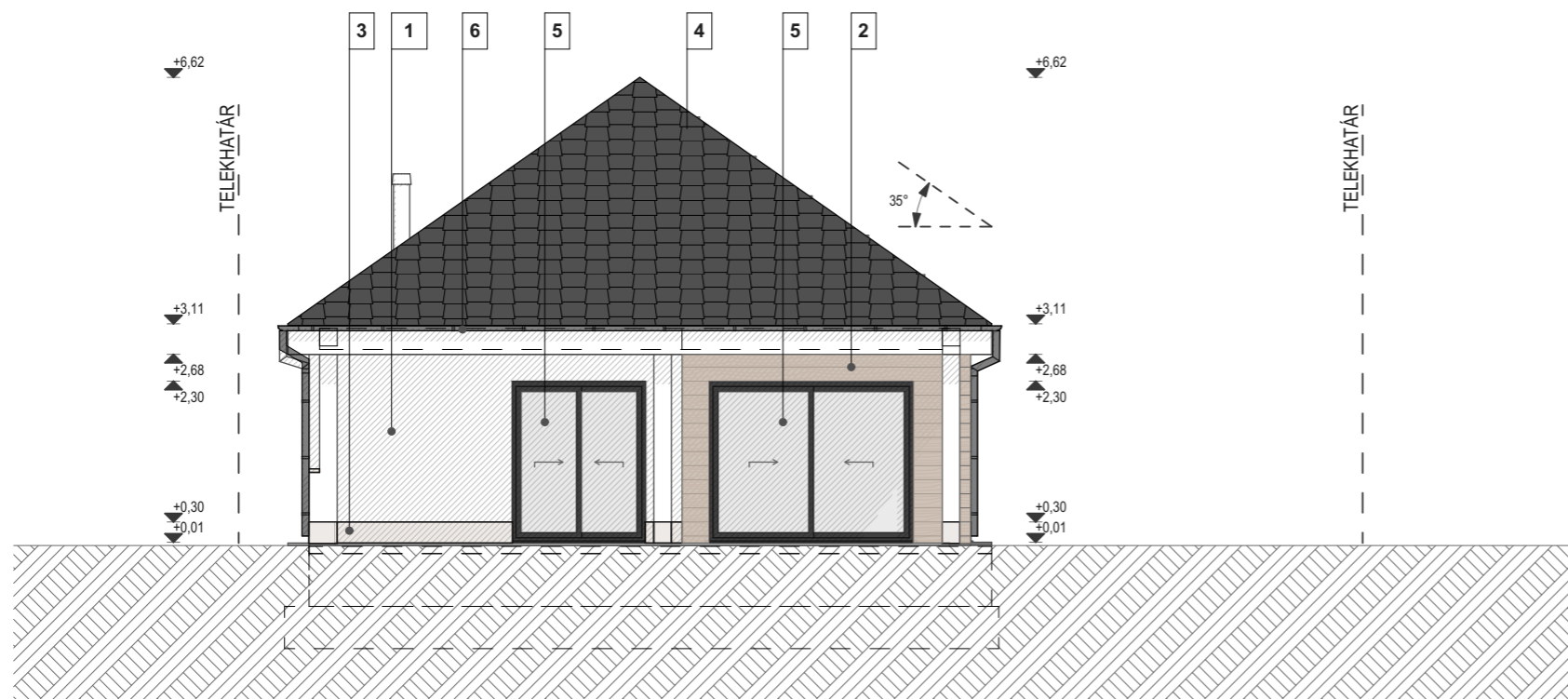
METSZET

1:100

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



DÉLKELETI HOMLOKZAT



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT

### JELMAGYARÁZAT

- 1 vékonyvakolat szignálfehér (RAL 9003) színben
- 2 fa hatású kültéri falburkolat
- 3 lábazati vakolat falburkolathoz illeszkedő világosbarna színben
- 4 sík felületű betoncserep fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
- 5 hőszigetelt üvegezésű nyílászáró antracit (RAL 7016) színben
- 6 horganyzott ereszcatorna rendszer antracit színben (RAL 7016)

### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

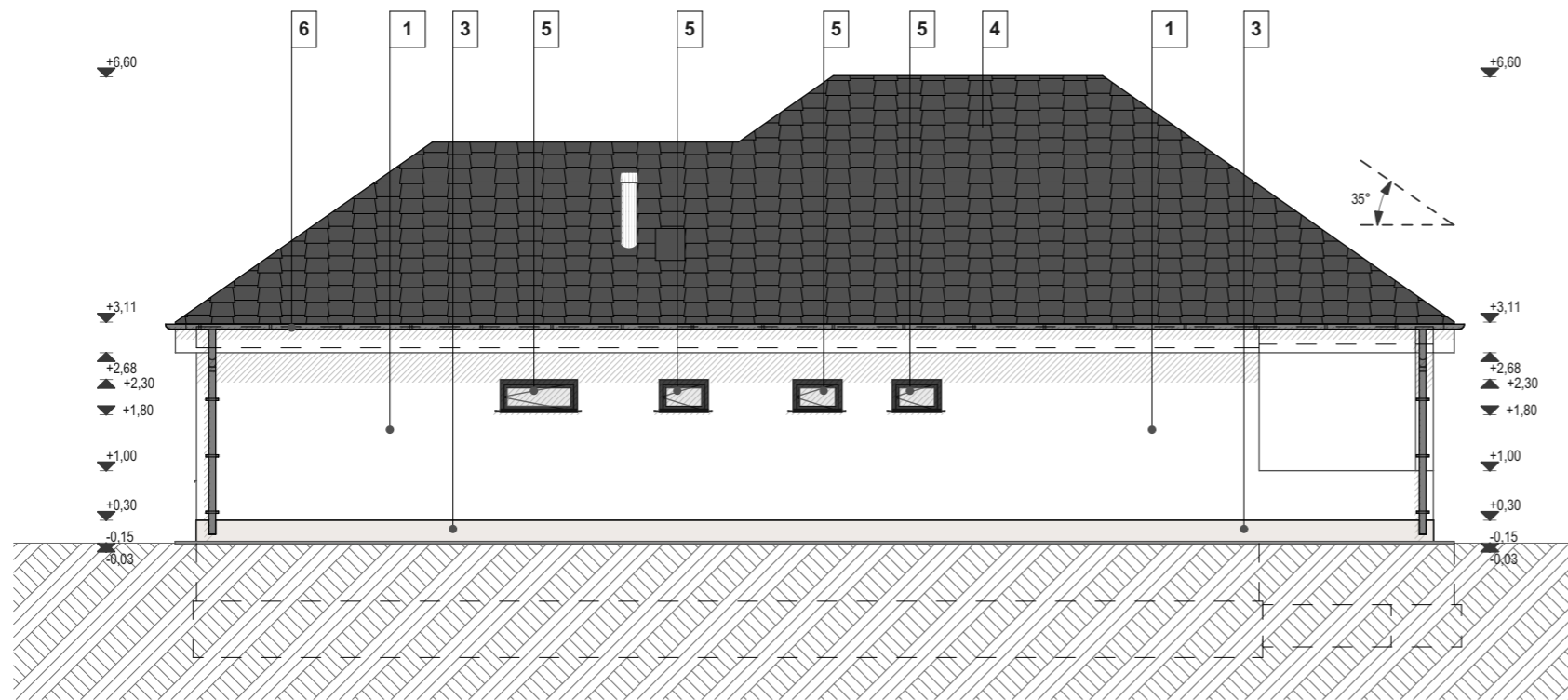
HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É06

HOMLOKZATOK

1:100

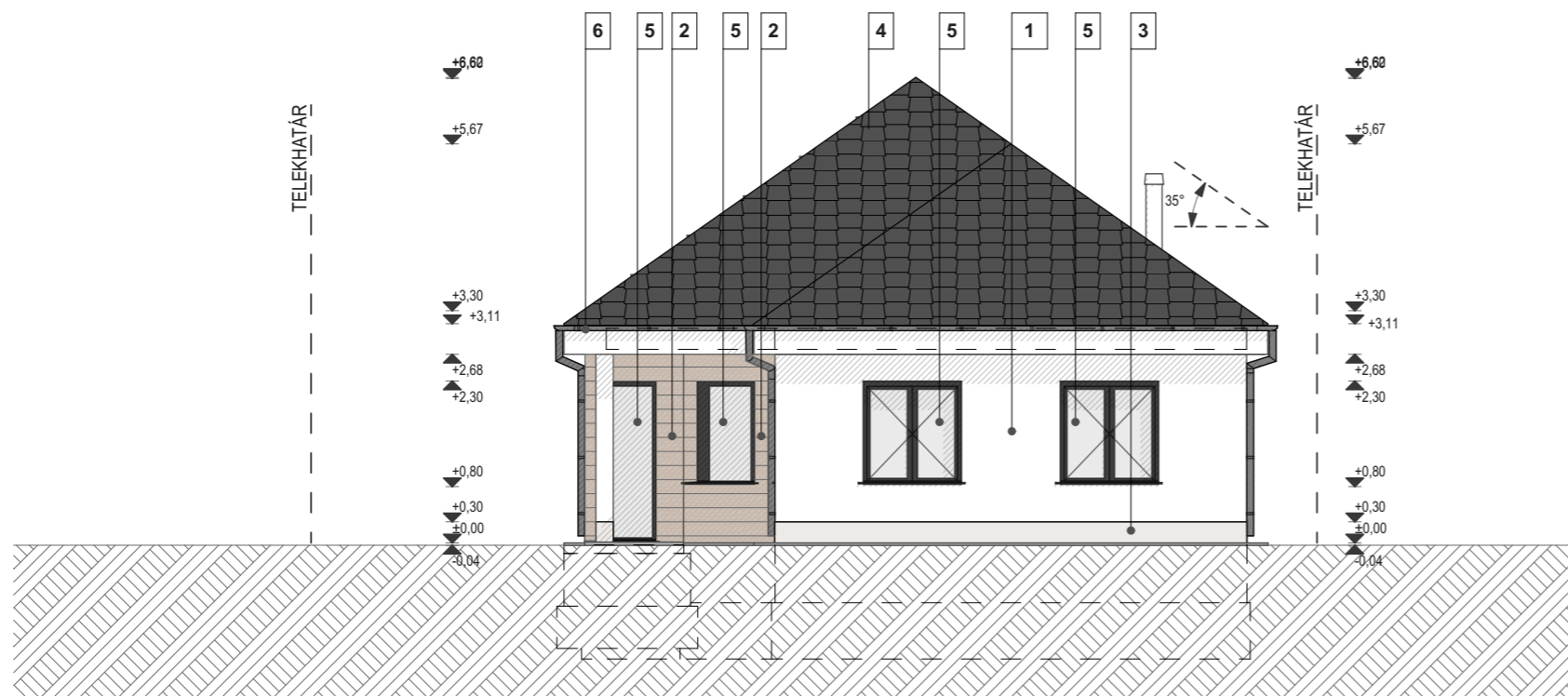
A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

### JELMAGYARÁZAT

- 1 vékonyvakolat szignálfehér (RAL 9003) színben
- 2 fa hatású kültéri falburkolat
- 3 lábazati vakolat falburkolathoz illeszkedő világosbarna színben
- 4 sík felületű betoncserep fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
- 5 hőszigetelt üvegezésű nyílászáró antracit (RAL 7016) színben
- 6 horganyzott ereszcatorna rendszer antracit színben (RAL 7016)



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT

### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É07

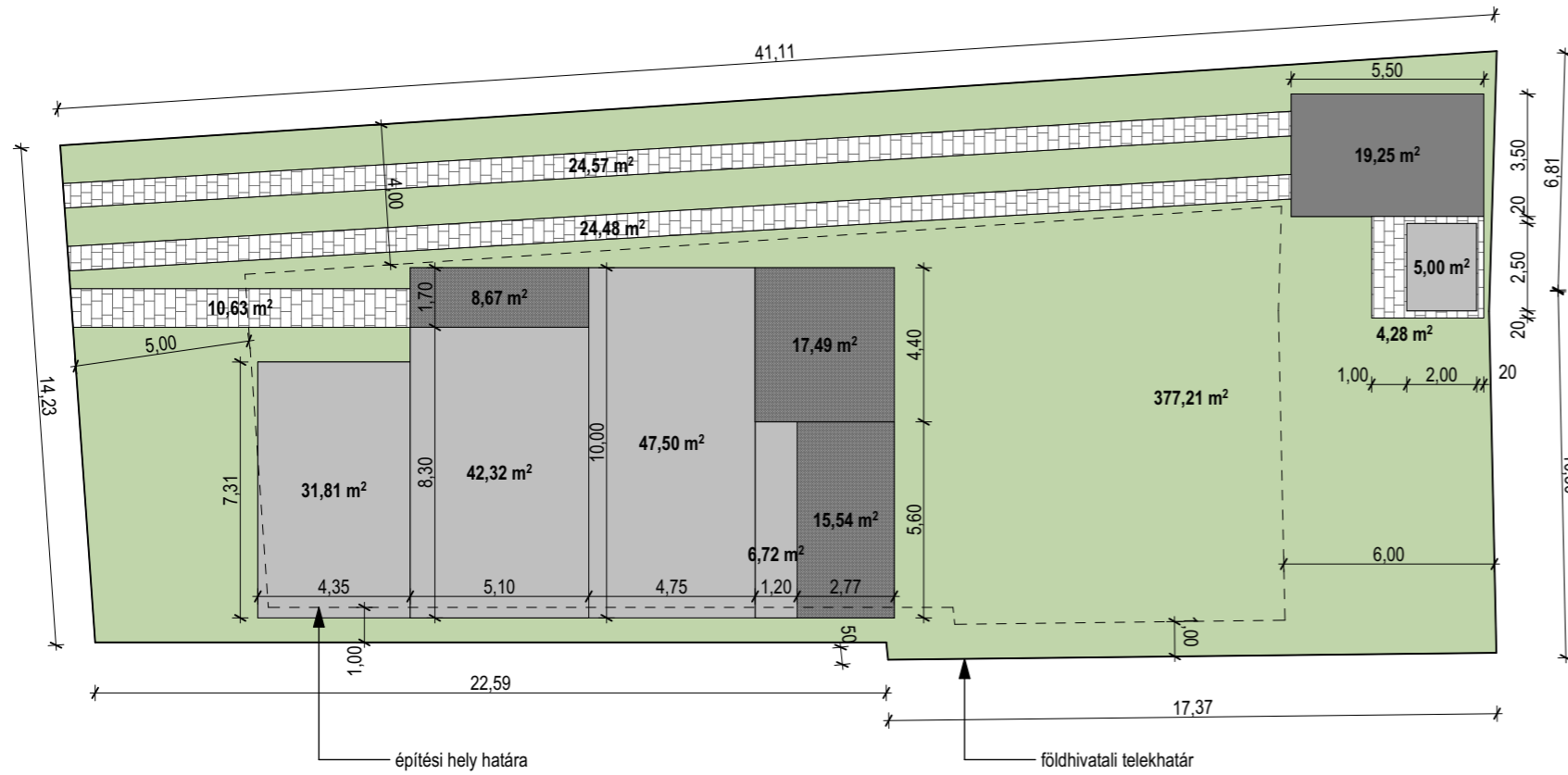
### HOMLOKZATOK

1:100

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti terlapokat a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!

# IDOMTERVEK

## ZÖLDFELÜLET ÉS BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS



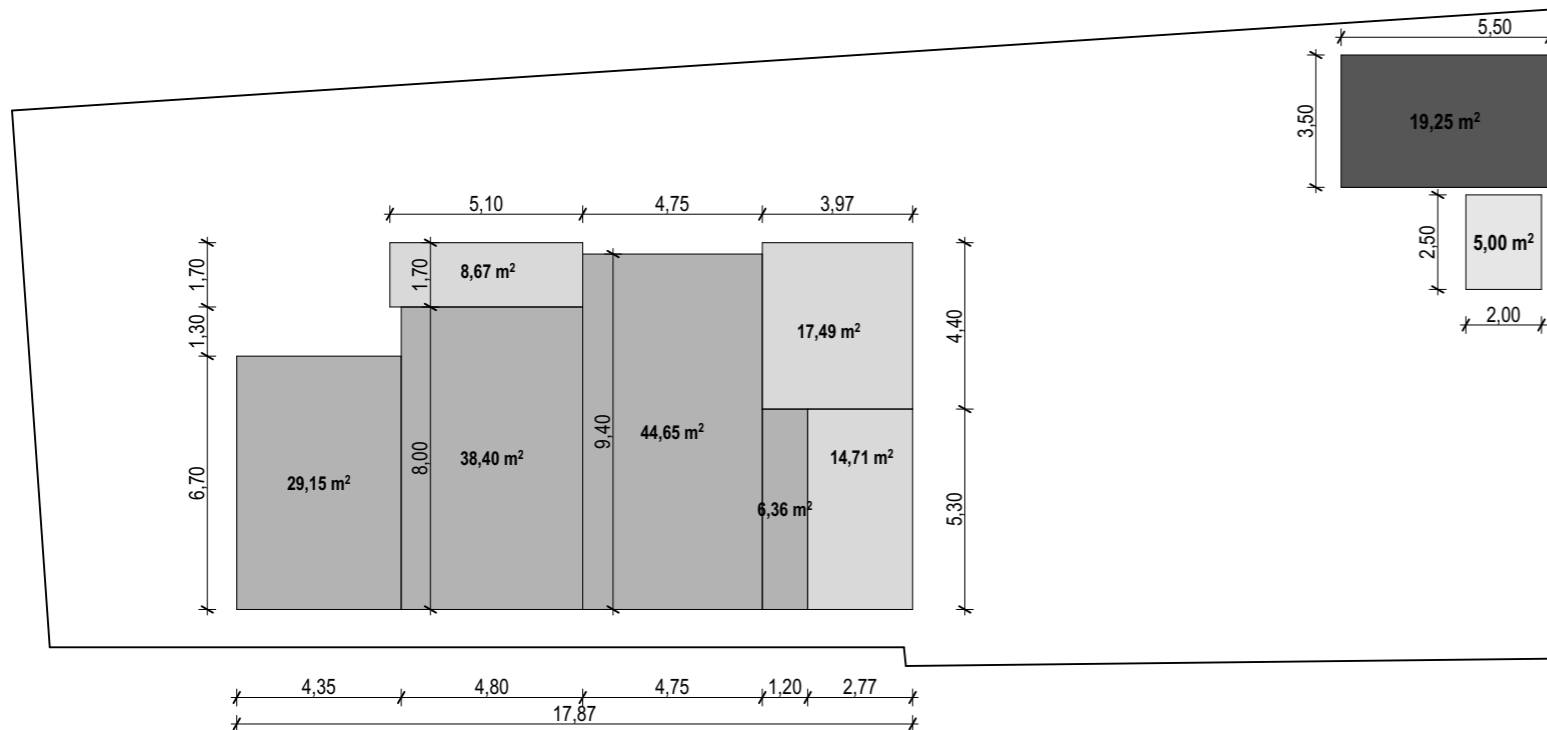
### JELMAGYARÁZAT

- burkolt járda, gépkocsi behajtó
- zöldfelület
- beépített terület
- fedett terasz
- fedett gépkocsi tároló (= kerti tető)

Burkolt és beépített terület	terület (%) - (m <sup>2</sup> )		
Térkö járda és gépkocsi behajtó (burkolt terület)	10%	63,96	
Kerti tető (max. 20 m <sup>2</sup> - nem beszámítandó)	3%	19,25	
Fedett terasz	7%	41,71	
Épület beépített területe	21%	133,35	
Beépítettség terepszint felett (max. 35%)	28%	175,06	MEGFELEL
Zöldfelület (min. 50%)	59%	377,21	MEGFELEL
Telek területe	100%	635	

## SZINTTERÜLETI MUTATÓ

### FÖLDSZINT



### JELMAGYARÁZAT

- épület bruttó területe
- fedett terasz
- előregyártott kerti tároló
- fedett autóbeálló

### SZINTTERÜLETEI MUTATÓ SZÁMÍTÁS

földszinti alapterület:  
 $29,15 + 38,40 + 44,65 + 6,36 + 14,71 + 17,49 + 8,67 + 19,25 + 5,00 = 183,68 \text{ m}^2$

összesen: 183,68 m<sup>2</sup>  
 telek területe: 635 m<sup>2</sup>

szintterületi mutató  
 $183,68 \text{ m}^2 / 635 \text{ m}^2 = 0,29$

0,29 < 0,5  
 tehát a szintterületi mutató **megfelel**



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

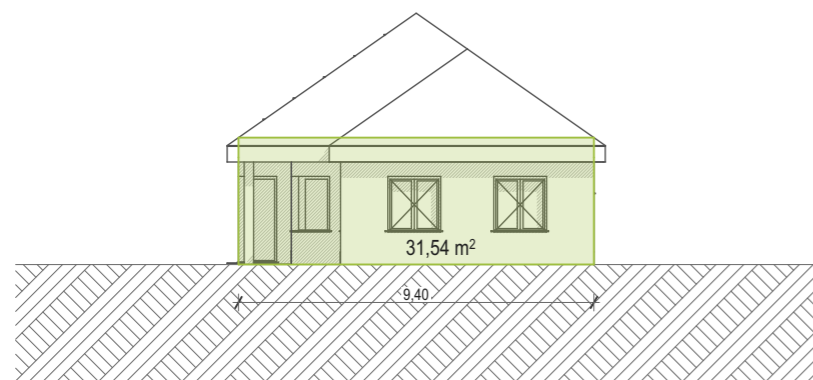
HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É08

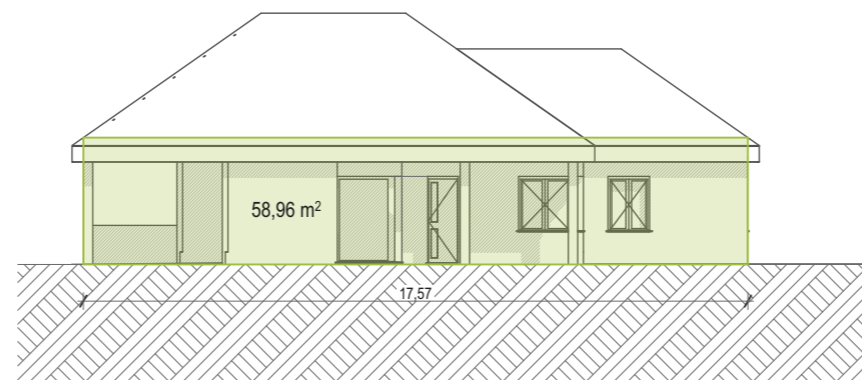
## IDOMTERVEK

1:200, 1:100

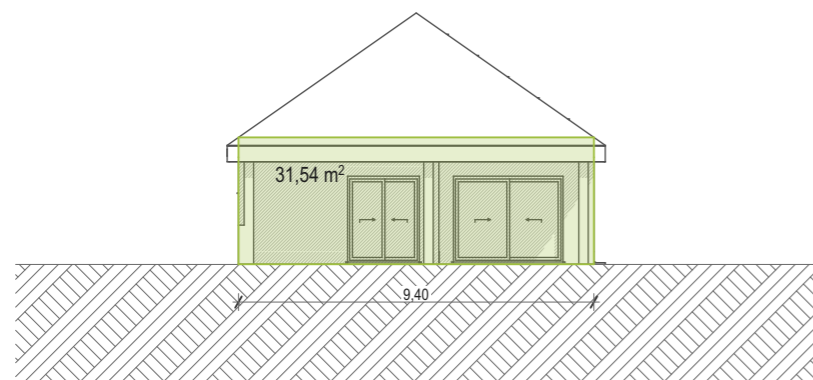
A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
 Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervlapokat a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



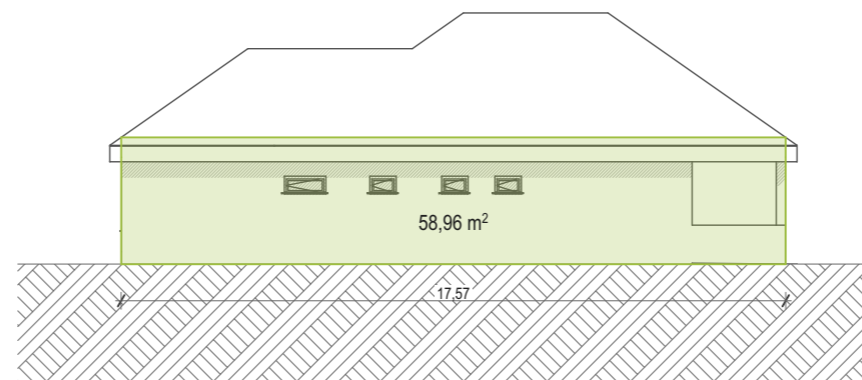
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



DÉLKELETI HOMLOKZAT



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

Épületmagasság számítás	L (m)	Ép. F (m <sup>2</sup> )				
Délkeleti homlokzat	17,57	58,96				
Északkeleti homlokzat	9,40	31,54				
Északnyugati homlokzat	17,57	58,96				
Délnyugati homlokzat	9,40	31,54				
<b>Összesen</b>	<b>44,54</b>	<b>149,46</b>	Ép. mag. (F/L)	<b>3,36</b>	≤	<b>5,50</b>

Tehát az épületmagasság MEGFELEL

## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É09

### ÉPÜLETMAGASSÁG

1:200

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É10

### LÁTVÁNYTERV - UTCA FELŐLI LÁTVÁNY

1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É11

## LÁTVÁNYTERV - UDVAR FELŐLI LÁTVÁNY

1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

---

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
ÉPÍTETŐ	Csoltkó Ildikó 2200 Monor, Kistói út 45.
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

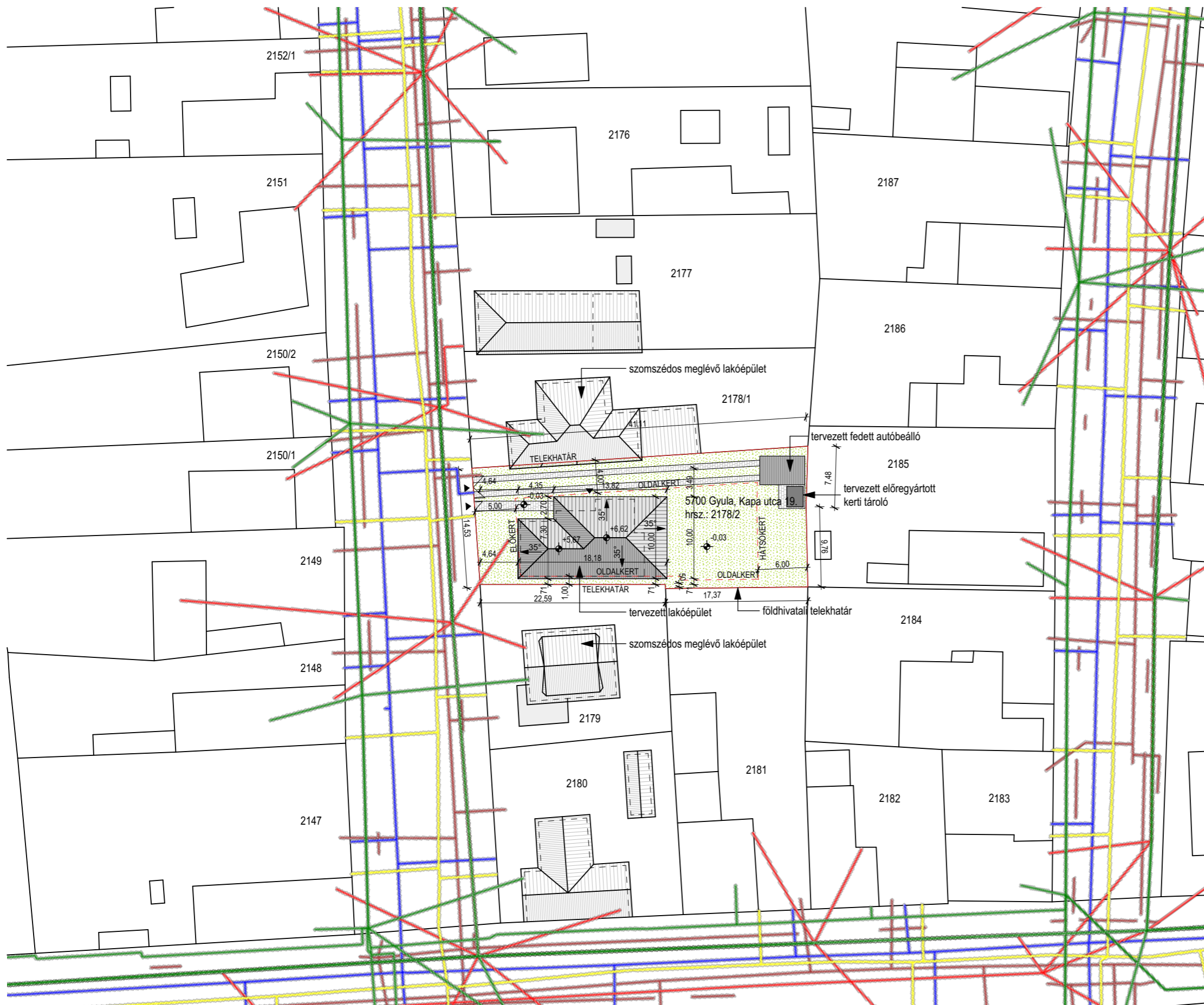
---

É12

## HELYSZÍNI FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

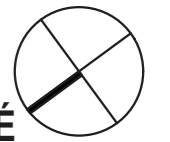
1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



### JELMAGYARÁZAT

- hírközlés
- szénhidrogén
- villamos energia
- vízellátás
- vízvezetés



### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN 5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2  
 DÁTUM 2025. 07. 17.  
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ Fényes Kitti  
 É 13-1960  
 2209 Péteri, Arany János utca 11.  
 +3630 / 350 1206

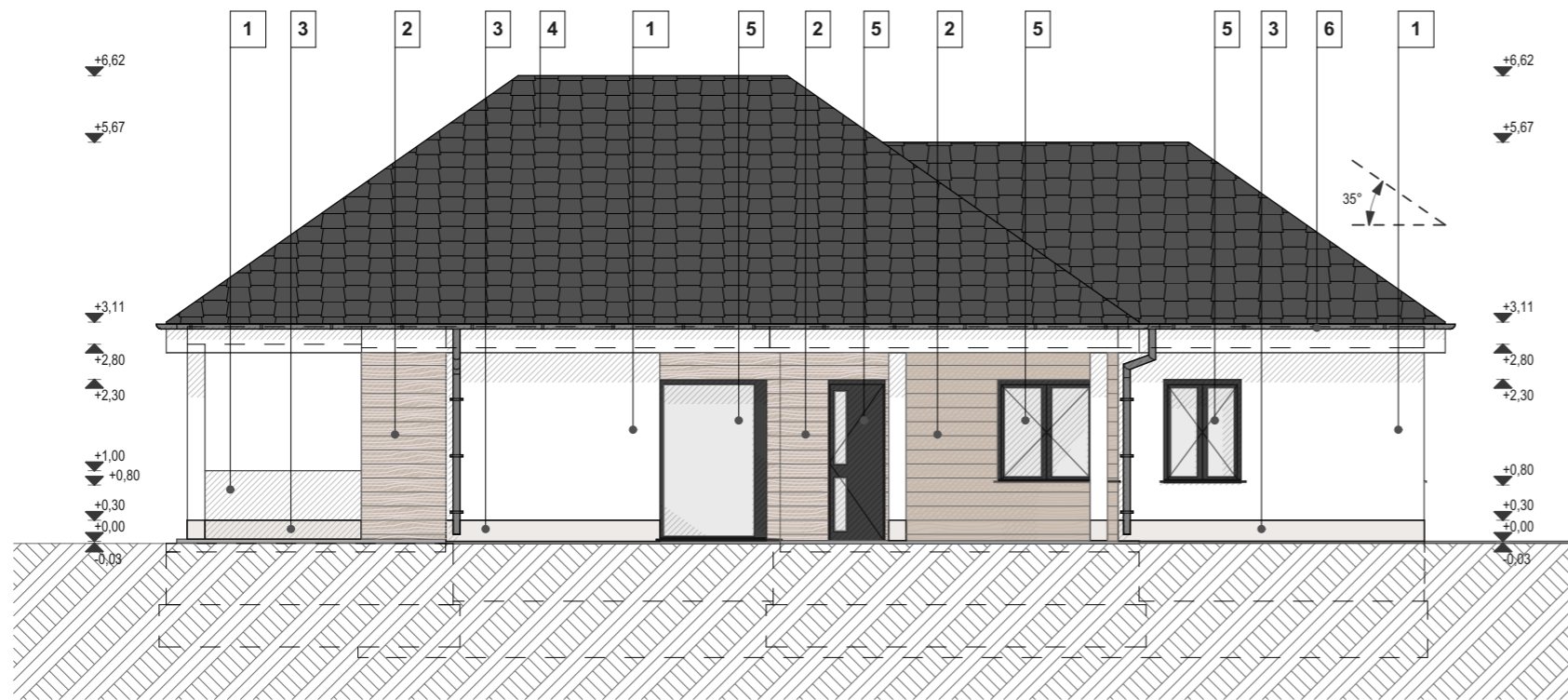
É13

### HIRDETMÉNYI HELYSZÍRAJZ

1:500

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
 Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!

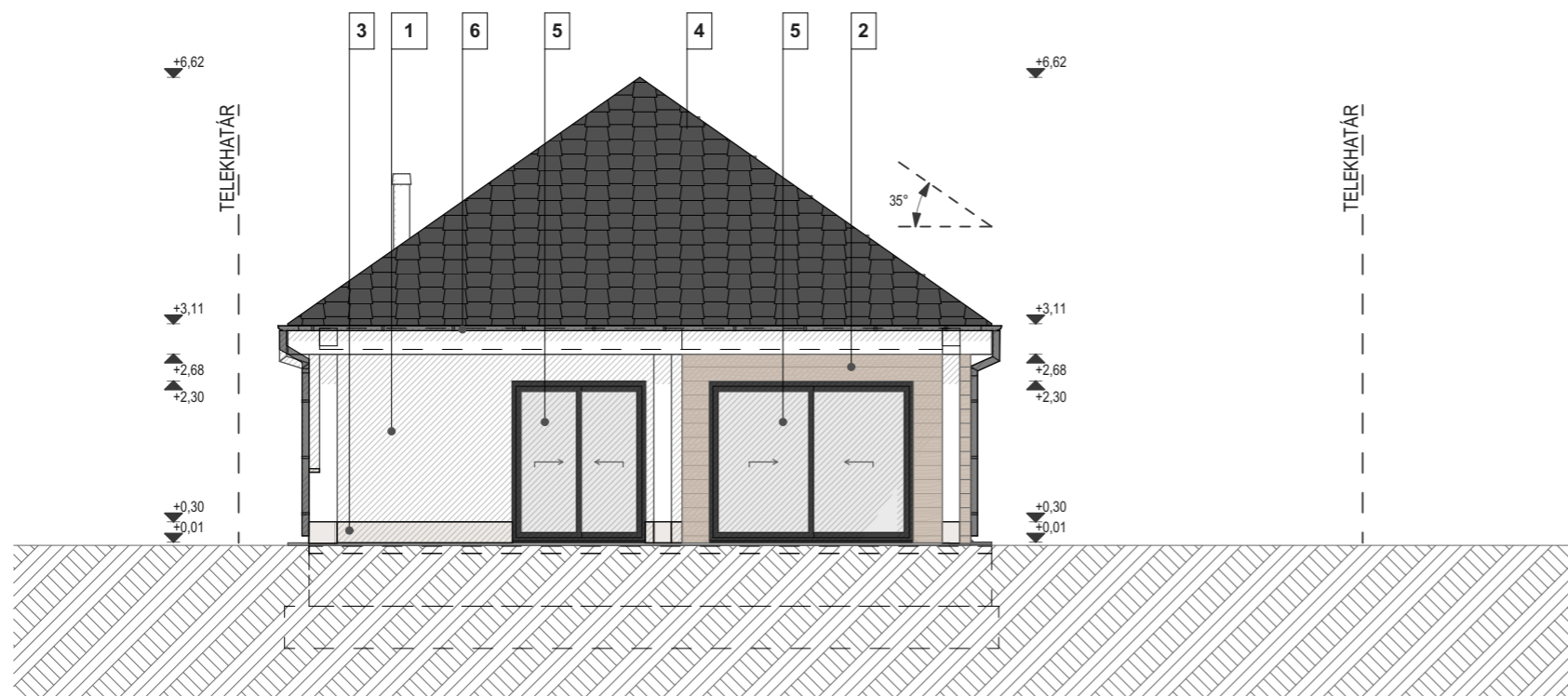
Előírások, alapadatok		Előírt érték		Tervezett érték		Előírás	Tervezett érték
Övezeti besorolás	Lke/ó	Beépítettség terepszint alatt (%) - (m <sup>2</sup> )		Nettó alapterület (m <sup>2</sup> ) / Maximum épülethossz (m)			
Telek területe (m <sup>2</sup> )	635	Beépítettség terepszint felett (%) - (m <sup>2</sup> )		Épület legmagasabb pontja		-	
<b>BFM +/- 0,00 (m)</b>		Burkolt terület összesen (%) - (m <sup>2</sup> )		Épületmagasság		5,5	
Beépítési mód	oldalhatáron álló	Zöldfelület (Telek - beép. - burkolt f.) (%) - (m <sup>2</sup> )	50	317,5	Tetőhajlásszög (°)	-	35
Kötelező beépítési vonalon tartás		Bruttó szintterület (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) - (m <sup>2</sup> )	0,5	317,5	Parkolók épületen belül / kívül / kerékpár (db)		
Elő / oldal / hátsókert (m)	5 / 4 / 6 m	Parkolási szintterület (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) - (m <sup>2</sup> )			Épület - / rendelési egység - / szintszám (db)		1 / 1 / 1



DÉLKELETI HOMLOKZAT

### JELMAGYARÁZAT

- 1 vékonyvakolat szignálfehér (RAL 9003) színben
- 2 fa hatású kültéri falburkolat
- 3 lábazati vakolat falburkolathoz illeszkedő világosbarna színben
- 4 sík felületű betoncserep fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
- 5 hőszigetelt üvegezésű nyílászáró antracit (RAL 7016) színben
- 6 horganyzott ereszcatorna rendszer antracit színben (RAL 7016)



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT

### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

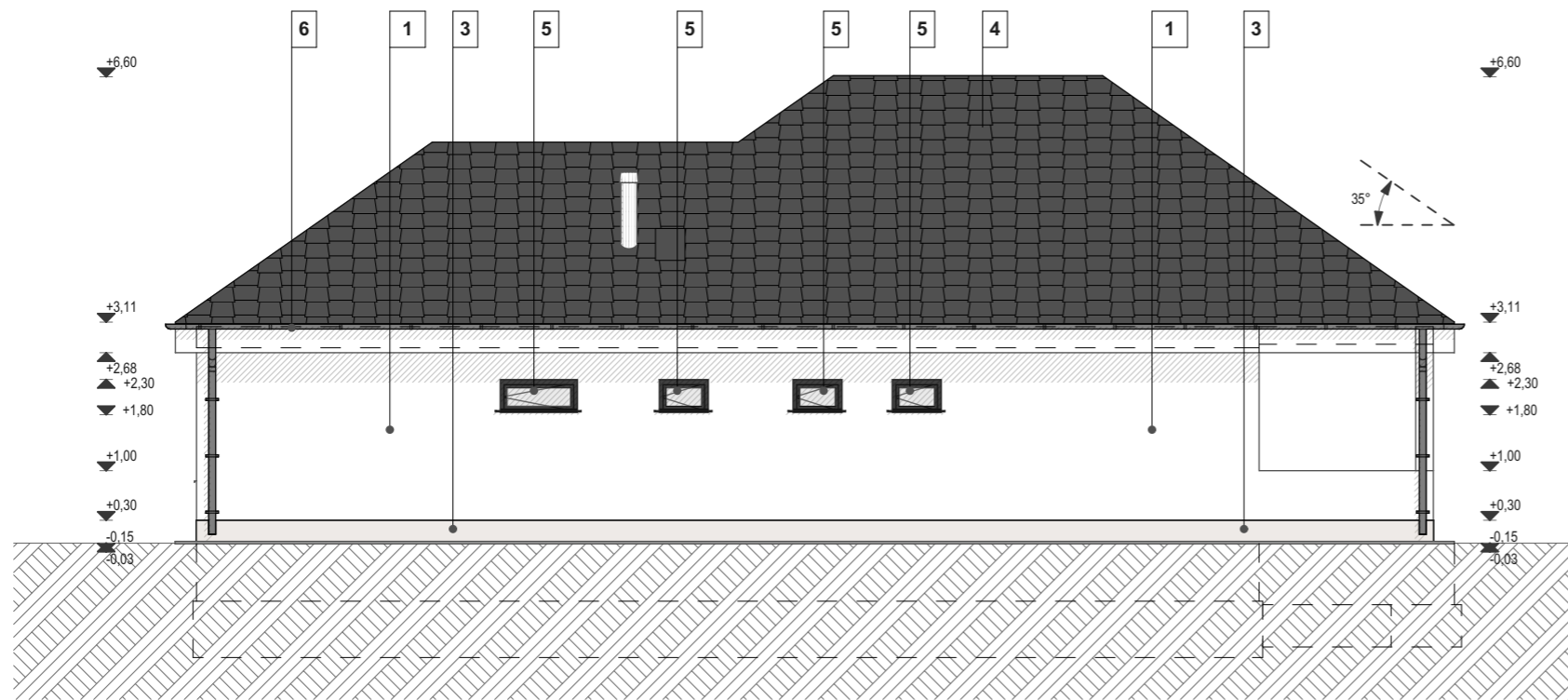
HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É14

### HIRDETMÉNYI HOMLOKZATOK

1:100

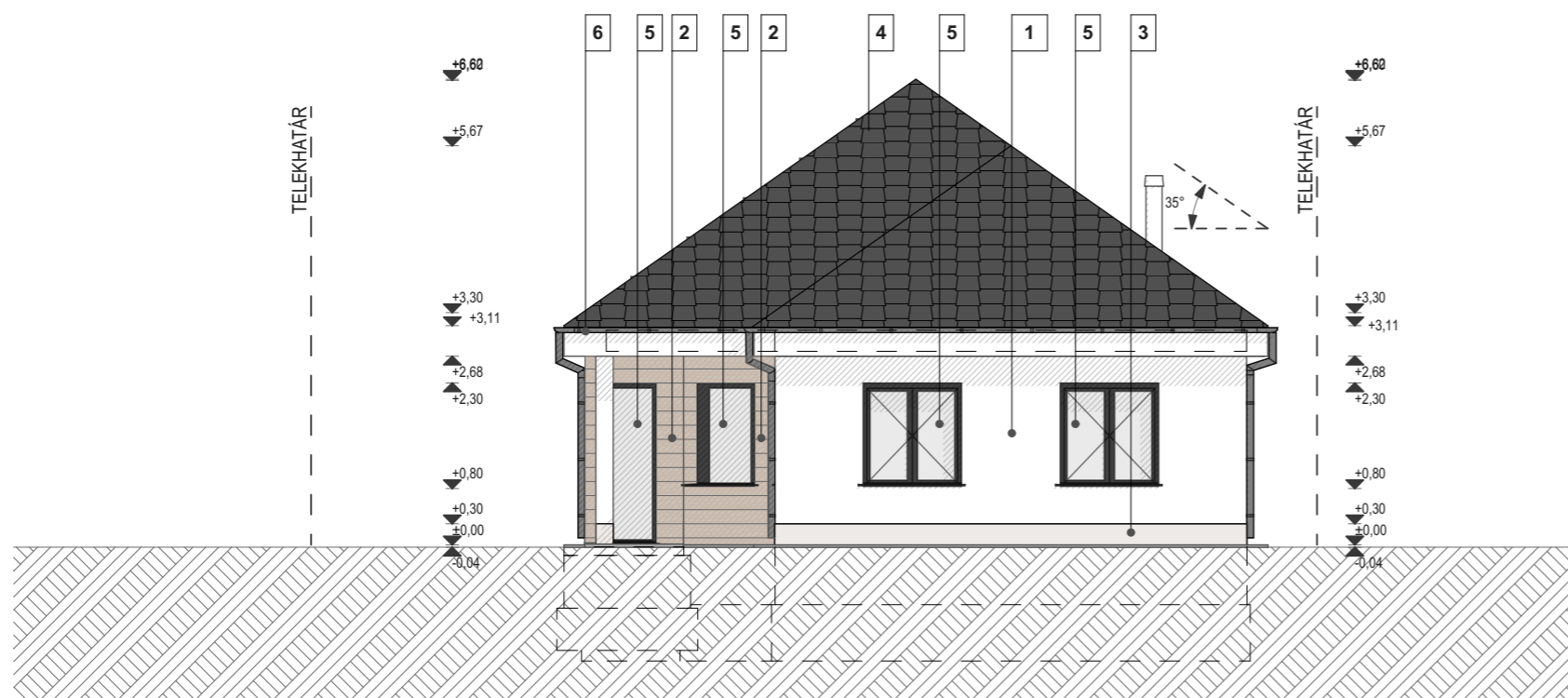
A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

### JELMAGYARÁZAT

- 1 vékonyvakolat szignálfehér (RAL 9003) színben
- 2 fa hatású kültéri falburkolat
- 3 lábazati vakolat falburkolathoz illeszkedő világosbarna színben
- 4 sík felületű betoncserep fekete színben (pl. Leier Granite Classic)
- 5 hőszigetelt üvegezésű nyílászáró antracit (RAL 7016) színben
- 6 horganyzott ereszcatorna rendszer antracit színben (RAL 7016)



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT

### CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É15

### HIRDETMÉNYI HOMLOKZATOK

1:100

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti terlapokat a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É16

## HIRDETMÉNYI LÁTVÁNYTERV - UTCA FELŐLI LÁTVÁNY

1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!



## CSALÁDI HÁZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSE - KIVITELI TERVE

HELYSZÍN	5700 Gyula, Kapa utca 19. Hrsz.: 2178/2
DÁTUM	2025. 07. 17.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Fényes Kitti É 13-1960 2209 Péteri, Arany János utca 11. +3630 / 350 1206

É17

## HIRDETMÉNYI LÁTVÁNYTERV - UDVAR FELŐLI LÁTVÁNY

1:1

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rajzokról méretet levenni tilos! Az építészeti tervek a csatlakozó szakági tervekkel együtt kell kezelni és értelmezni. Eltérés vagy ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges. A tervtől való eltérést a tervező nem vállalja a felelősséget!